

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: MP001312022

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Byt 3+kk ( 64m2), ul. Pod Cvilínem, Krnov, Moravskoslezský kraj

**Cena vyvolávací:** 2.290.000,-Kč

**Nejnižší podání příhozu:** 30.000,-Kč

**Aukční jistota:** 130.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001312022**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 19.8.2022 v 14:00

**Konec aukce:** 19.8.2022 v 14:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

**Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:****Informace o jednotce**

Číslo jednotky	439/24
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 439
Katastrální území:	Opavské Předměstí [674630]
Číslo LV:	4435
Podíl na společných částech:	443/10000

Vše zapsané v katastrální území Opavské Předměstí obec Krnov pod číslem LV 4435.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:****Zástavní právo smluvní****Slovní popis:**

Předmětem dobrovolné aukce je byt 3+kk v 8. patře panelového bytového panelového domu o 8 podlažích na ulici Pod Cvilínem, Krnov.

Byt je po rekonstrukci (voda v plastu, elektřina v mědi), dále plastová okna s vnitřními žaluziemi a v září začne rekonstrukce zvětšení lodžii.

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, dvěma samostatnými pokoji a obývacím pokojem, propojeným s kuchyní, v chodbě a kuchyni dlažba, v obou pokojích a části obývacího pokoje plovoucí podlaha, zbývající část obývacího pokoje má původní parkety.

V bytě přípojka pro internet, plynová varná deska, topení ústřední dálkové. Parkování před domem.

K bytu náleží sklepní kóje, ve vchodě je k dispozici kolárna.

Nájemní smlouva je na dobu určitou do 31.8.2022. V případě zájmu možnost pokračovat v nájmu i po změně vlastníka jednotky.

Čistý výnos z nájmu je nyní 7 tis.Kč

Fond oprav je 1200 Kč, od září se pro rekonstrukci lodžii bude zvedat o 500 Kč/měsíc.

Elektronická aukce se bude konat 19.8.2022 od 14:00 do 14:30 hod.

V aukci čiňte nabídku ceny formou přihozů na našem portálu: [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).

Prohlídka se bude konat dne 12.8.2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Termín prohlídky:** Prohlídka se bude konat dne 12.8.2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

**Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 130.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).**

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukci se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.